АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫЕЗЖЕЛОГСКОГО

СЕЛЬСОВЕТА МАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

д. Выезжий Лог

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.12.2024 г. |  | № 82 |
|  |  |  |

О внесении изменений и дополнений в Постановление № 46 от 14.11.2023 г**.** Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Выезжелогского сельсовета».

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, руководствуясь п. 1 ст. 19 Устава Манского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Выезжелогского сельсовета» согласно приложению №1.

2. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном бюллетене «Ведомости Манского района»

Глава сельсовета С.А. Цикунов

Приложение № 1

к постановлению

от 25.12.2024г. № 82

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом Выезжелогского сельсовета»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной программы | «Управление муниципальным имуществом Выезжелогского сельсовета Манского района» |
| Ответственный исполнитель  программы | Администрация Выезжелогского сельсовета |
| Соисполнители программы | - |
| Перечень подпрограмм | № 1 Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия  № 2 Содержание объектов муниципальной собственности |
| Цели муниципальной  программы | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Выезжелогского сельсовета :  Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью Выезжелогского сельсовета.  Увеличение доходной части бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества. |
| Задачи муниципальной  программы | 1.Разработка и принятие нормативно-правовых документов по обеспечению реализации на территории администрации Выезжелогского сельсовета Манского района политики земельных и имущественных отношений;  2.Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности; |
| Этапы и сроки реализации  муниципальной программы | 2024-2026 годы |
| Объемы бюджетных  ассигнований на  реализацию  муниципальной программы | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы – 6623,21 тыс.руб. рублей, в том числе:  2024 год - 3082,62 тыс. рублей;  2025 год - 1861,89 тыс. рублей;  2026 год - 1678,70 тыс. рублей. |

**2. Характеристика муниципальной программы**

Эффективное, ответственное и прозрачное управление муниципальными финансами является базовым условием для повышения уровня и качества жизни населения, устойчивого экономического роста, развития социальной сферы и достижения других стратегических целей социально-экономического развития Выезжелогского сельсовета.

Одним из важных моментов ответственности органов местного самоуправления перед населением является достоверное доказательство того, что бюджетные деньги израсходованы эффективно и принесли определенный результат. Другими словами, достижение высокого результата при снижении расходов.

С учетом вышеизложенного возрастает роль эффективного бюджетного планирования, ориентированного на результат. Планирование расходов бюджета программно-целевым методом во взаимоувязке с новыми формами финансового обеспечения деятельности бюджетных учреждений должны обеспечить предоставление большего объема муниципальных услуг населению за прежний объем финансирования. При этом качество оказания муниципальных услуг не должно снижаться.

Важную роль в организации бюджетного процесса занимает своевременное выявление и, самое главное, предотвращение бюджетных нарушений.

**3.Цели и задачи муниципальной программы**

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Выезжелогского сельсовета Манского района» является многоцелевой.

Основные цели:

Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Выезжелогского сельсовета Манского района:

Создание эффективной системы управления муниципальной собственностью Выезжелогского сельсовета Манского района.

Увеличение доходной части бюджета города за счет эффективного использования муниципального имущества.

Для достижения указанных целей необходимо осуществить ряд задач:

1.Разработка и принятие нормативно-правовых документов по обеспечению реализации на территории администрации Выезжелогского сельсовета Манского района государственной политики земельных и имущественных отношений;

2.Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности, используемого для социально-экономического развития Выезжелогского сельсовета;

**4.Сроки реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы запланирована на период с 2024 года по 2026 год.

**5.Объемы и источники финансирования**

Источником финансирования муниципальной программы являются средства бюджета Выезжелогского сельсовета Манского района.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы –6623,21 тыс. рублей, в том числе:

2024 год - 3082,62 тыс. рублей;

2025 год - 1861,89 тыс. рублей;

2026 год - 1678,70 тыс. рублей.

Главный распорядитель бюджетных средств – Администрация Выезжелогского сельсовета Манского района.

**6.Состав муниципальной программы**

В состав муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Выезжелогского сельсовета» входят:

**Подпрограммы:**

**1.** **«Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»,** включает в себя следующие мероприятия:

-обеспечение деятельности аппарата администрации Выезжелогского сельсовета,

**2.** **«Содержание объектов муниципальной собственности», включает в себя следующие мероприятия:**

- Содержание и текущее обслуживание имущества.

- Прочие расходы на содержание муниципального имущества.

Глава сельсовета С.А. Цикунов

Приложение

к паспорту муниципальной программы администрации Выезжелогского сельсовета

«Управление муниципальным имуществом Выезжелогского сельсовета»

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели,  задачи,  показатели | Единица измерения | Источник  информации | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|  | **Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью администрации Выезжелогского сельсовета** | | | | | | |
|  | Задача 1: Разработка и принятие органами местного самоуправления законодательных, нормативно-правовых и нормативно-методических документов по обеспечению реализации на территории администрации Выезжелогского сельсовета Манского района государственной политики земельных и имущественных отношений | | | | | | |
|  | Подпрограмма 1. Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия | | | | | | |
| 1.1 | Объем привлеченных бюджетных средств | процент | годовой отчет об исполнении бюджета | 91,25 | 92,08 | 93,06 | 92,94 |
| 1.2 | Доля налоговых и неналоговых доходов местных бюджетов в общей доле доходов местных бюджетов | процент | годовой отчет об исполнении бюджета | 8,75 | 7,90 | 6,94 | 7,06 |
| 1.3 | Объем налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме доходов местного бюджета | тыс. рублей | годовой отчет об исполнении бюджета | 781,44 | 977,16 | 514,32 | 517,02 |
| 1.4 | Уровень доходной части бюджета | процент | годовой отчет об исполнении бюджета | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1.5 | Уровень расходной части бюджета | процент | годовой отчет об исполнении бюджета | 100,0 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|  | Задача 2: Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности | | | | | | |
|  | Подпрограмма 2. Содержание объектов муниципальной собственности | | | | | | |
| 2.1 | Обеспеченность муниципальным имуществом на 1000 жителей | Тыс.руб. | мониторинг | 2079,6 | 1539,3 | 1539,3 | 1539,3 |
| 2.2 | Увеличение стоимости основных фондов | процент | мониторинг | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |

Глава сельсовета С.А. Цикунов

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом Выезжелогского сельсовета»

Подпрограмма

«Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом Выезжелогского сельсовета» |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Выезжелогского сельсовета |
| Цель подпрограммы | Увеличение доходной части за счет эффективного использования муниципального имущества |
| Задачи подпрограммы | 1. Создание условий для обеспечения финансовой устойчивости бюджета сельсовета.   1. Повышение заинтересованности сельсовета в росте налогового потенциала   3. Повышение качества реализации сельсовета закрепленных за ним полномочий. |
| Целевые  индикаторы подпрограммы | 1. Объем привлеченных бюджетных средств не менее 92,08% ежегодно.  2. Объем налоговых и неналоговых доходов сельсовета в общем объеме доходов сельсовета 977,16 тыс. рублей в 2024 году, 514,32 тыс. рублей в 2025 году, 517,02 тыс. рублей в 2026 году).  3. Доля налоговых и неналоговых доходов сельсовета в общей доле доходов сельсовета (7,90% в 2024 году, 6,94% в 2025 году, 7,06% в 2026 году).  4. Уровень доходной части бюджета 100% по всем годам.  5. Уровень расходной части бюджета (100% в 2024 году, 100% в 2025 году, 100% в 2026 году). |
| Сроки реализации подпрограммы | 01.01.2024 - 31.12.2026 |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет  6489,67 тыс. рублей, в том числе:  6489,67 тыс. рублей – средства местного бюджета.  Объем финансирования по годам реализации подпрограммы:  2024 год – 2949,08 тыс. рублей, в том числе:  2949,08 тыс. рублей - средства местного бюджета.  2025 год – 1861,89 тыс. рублей, в том числе:  1861,89 тыс. рублей - средства местного бюджета.  2026 год – 1678,70 тыс. рублей, в том числе:  1678,70 тыс. рублей - средства местного бюджета. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Выезжелогского сельсовета |

2. Характеристика текущего состояния системы управления муниципальной собственностью

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в собственности Выезжелогского сельсовета, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет Выезжелогского сельсовета.

В части земельных отношений:

В настоящее время решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует поступление доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и, которые расположены в границах поселений, а также по арендной плате на земли после разграничения государственной собственности и продажи права на заключение договор аренды земельных участков собственность, на которых не разграничена. Арендная плата, доходы от продажи прав на заключение договор аренды поступают в консолидированный бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Имущество и объекты муниципальной собственности образуются из имущества и объектов, переданных в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, имущество казны.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляются нежилые помещения.

Уменьшение поступлений арендной платы за земельные участки связано с образованием задолженности по уплате. В этом направлении ведется работа по выявлению должников – арендаторов.

Увеличение арендной платы за использование муниципального имущества связано с повышением минимальной арендной платы за аренду объектов нежилого фонда, в связи с изменением коэффициента инфляции по отношению к прошлому году.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет Выезжелогского сельсовета. Необходимо сформировать устойчивую тенденцию роста поступлений в бюджет. В результате доходы бюджета от использования муниципального имущества будут постоянно расти.

Управление муниципальным имуществом осуществляется под воздействием следующих факторов:

-соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием муниципального имущества.

1. **Срок реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы рассчитана на период 2024 - 2026 годы.

**4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы**

Реализация муниципальной подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Общий объем средств на реализацию муниципальной программы составляет 6489,67 тыс. руб., в том числе по годам:

2024 год – 2949,08 тыс. рублей;

2025 год – 1861,89 тыс. рублей;

2026 год – 1678,70 тыс. рублей.

**5. Основные цели подпрограммы**

Увеличение доходной части за счет эффективного использования муниципального имущества.

**6. Основные задачи**

1. Создание условий для обеспечения финансовой устойчивости бюджета сельсовета.

2. Повышение заинтересованности сельсовета в росте налогового потенциала

3. Повышение качества реализации сельсовета закрепленных за ним полномочий.

В период реализации муниципальной подпрограммы планируется вносить изменения в нормативные акты в целях обеспечения их соответствия с действующей законодательной базой.

Глава сельсовета С.А. Цикунов

Приложение № 1

к подпрограмме «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»

Перечень целевых индикаторов подпрограммы «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цели,  целевые индикаторы | Единица измерения | Источник  информации | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
|  | **Цель: Увеличение доходной части бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества** | | | | | | |
| 1.1 | Объем привлеченных бюджетных средств | процент | годовой отчет об исполнении бюджета | 91,25 | 92,08 | 93,06 | 92,94 |
| 1.2 | Доля налоговых и неналоговых доходов местных бюджетов в общей доле доходов местных бюджетов | процент | годовой отчет об исполнении бюджета | 8,75 | 7,90 | 6,94 | 7,06 |
| 1.3 | Объем налоговых и неналоговых доходов местного бюджета в общем объеме доходов местного бюджета | тыс. рублей | годовой отчет об исполнении бюджета | 781,44 | 977,16 | 514,32 | 517,02 |
| 1.4 | Уровень доходной части бюджета | процент | годовой отчет об исполнении бюджета | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1.5 | Уровень расходной части бюджета | процент | годовой отчет об исполнении бюджета | 100,0 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

Глава сельсовета С.А. Цикунов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение реализации программы и прочие мероприятия» | | | | | | | | | | |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия |
| (тыс. руб.), годы | | | | (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Итого за период |  |
| Цель подпрограммы: Увеличение доходной части бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества | | | | | | | | | | |
| Задача 1: повышение качества управления муниципальными финансами | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1.1: | Администрация Выезжелогского сельсовета | 040 | 0104 | 011хххх | 120 | 2 949,08 | 1 861,89 | 1 678,70 | 6 489,67 | Повышение качества реализации сельсовета закрепленных за ним полномочий |
| Мероприятие 1.2: | Администрация Выезжелогского сельсовета | 040 | 0104 | 012хххх | 220 | 133,54 | 0,00 | 0,00 | 133,54 | Повышение качества реализации сельсовета закрепленных за ним полномочий |
| итого | Администрация Выезжелогского сельсовета | 040 | Х | Х | Х | 3 082,62 | 1 861,89 | 1 678,70 | 6 623,21 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Глава сельсовета | |  |  |  |  | С.А.Цикунов | |  |  |  |

Приложение № 1

к муниципальной программе администрации Выезжелогского сельсовета

«Управление муниципальным имуществом Выезжелогского сельсовета»

Подпрограмма

«Содержание объектов муниципальной собственности»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Содержание объектов муниципальной собственности» (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом Выезжелогского сельсовета» |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Выезжелогского сельсовета |
| Цель подпрограммы | Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью Выезжелогского сельсовета |
| Задачи подпрограммы | 1. Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности   1. Повышение заинтересованности сельсовета в росте налогового потенциала |
| Целевые  индикаторы подпрограммы | 1. Обеспеченность муниципальным имуществом на 1000 жителей (2443,83 тыс. рублей в 2024 году, 1720,10 тыс.рублей в 2025 году, 1667,42 тыс. рублей в 2026 году).  2. Увеличение стоимости основных фондов (3% в 2024 году, 3% в 2025 году, 3% в 2026 году). |
| Сроки реализации подпрограммы | 01.01.2024 - 31.12.2026 |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет  133,54 тыс. рублей, в том числе:  133,54 тыс. рублей – средства местного бюджета.  Объем финансирования по годам реализации подпрограммы:  2024 год – 133,54 тыс. рублей, в том числе:  133,54 тыс. рублей - средства местного бюджета.  2025 год – 0,0 тыс. рублей, в том числе:  0,0 тыс. рублей - средства местного бюджета.  2026 год – 0,0 тыс. рублей, в том числе:  0,0 тыс. рублей - средства местного бюджета. |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Администрация Выезжелогского сельсовета |

2. Общая характеристика разработки подпрограммы

На сегодняшний день выстраивание эффективной системы межбюджетных отношений является одной из самых трудных задач в области бюджетного регулирования. В соответствии со статьей 130 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления обеспечивают самостоятельное решение населением вопросов местного значения, перечень которых содержится в Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В целях реализации органами местного самоуправления закрепленных за ними полномочий Бюджетным кодексом Российской Федерации предусмотрен перечень налоговых и неналоговых доходов, поступающих в местные бюджеты. При этом совокупный объем собственных доходов в значительной степени не покрывает общий объем расходных обязательств местного бюджета.

Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселения предоставляются бюджету поселения из бюджета муниципального района Красноярского края за счет средств субвенций в соответствии с Законом Красноярского края от 29.11.2005 № 16-4081 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов края отдельными государственными полномочиями по расчету и предоставлению дотаций поселениям, входящим в состав муниципального района края».

В целях обеспечения сбалансированности местного бюджета сельсовета предоставляются дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов за счет средств районного бюджета.

В рамках субвенций местному бюджету на осуществление отдельных государственных полномочий предоставляются субвенции на осуществление государственных полномочий по первичному воинскому учету, субвенции на осуществление государственных полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий по сельсовету.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

3.1. Выбор мероприятий подпрограммы обусловлен необходимостью решения проблем, обозначенных в разделе 2 подпрограммы «Общая характеристика разработки подпрограммы».

3.2. Функции исполнителя подпрограммы в области реализации мероприятий осуществляет Администрация Выезжелогского сельсовета Манского района.

3.3. Целью подпрограммы является обеспечение равных условий для устойчивого и эффективного исполнения расходных обязательств сельсовета, обеспечение сбалансированности и повышение финансовой самостоятельности местного бюджета.

3.4. Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

1) Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2) повышение заинтересованности сельсовета в росте налогового потенциала;

3.5. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2024-31.12.2026. В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации подпрограммы не выделяются.

3.6. Перечень целевых индикаторов подпрограммы приведен в приложении № 1 к подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы

4.1. Реализацию мероприятий подпрограммы осуществляет Администрация Выезжелогского сельсовета Манского района.

4.2. В рамках решения задач подпрограммы реализуются следующие мероприятия согласно приложения №2.

4.3. Главным распорядителем средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы является Администрация Выезжелогского сельсовета Манского района.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

5.1. Текущий контроль за реализацией мероприятий подпрограммы осуществляется Администрация Выезжелогского сельсовета Манского района.

6. Оценка социально-экономической эффективности   
от реализации подпрограммы

Поставленные цели и задачи подпрограммы соответствуют социально-экономическим приоритетам Выезжелогского сельсовета.

Реализация мероприятий подпрограммы приведет к следующему изменению значений показателей, характеризующих качество планирования и управления муниципальным имуществом:

обеспеченность муниципальным имуществом на 1000 жителей (2443,83 тыс. рублей в 2024 году, 1720,1 тыс. рублей в 2025 году, 1667,42 тыс. рублей в 2026 году);

увеличение стоимости основных фондов (3% в 2024 году, 3% в 2025 году, 3% в 2026 году).

Глава сельсовета С.А. Цикунов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень мероприятий подпрограммы «Содержание объектов муниципальной собственности» | | | | | | | | | | |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Расходы | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия |
| (тыс. руб.), годы | | | | (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Итого за период |  |
| Цель подпрограммы: Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальной собственностью администрации Выезжелогского сельсовета | | | | | | | | | | |
| Задача 1: Обеспечение сохранности имущества, находящегося в муниципальной собственности | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1.1: | Администрация Выезжелогского сельсовета | 040 | 0104 | 012хххх | 220 | 133,54 | 0,00 | 0,00 | 142,10 | Повышение качества реализации сельсовета закрепленных за ним полномочий |
| итого | Администрация Выезжелогского сельсовета | 040 | Х | Х | Х | 133,54 | 0,00 | 0,00 | 142,10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |