**Приложение 2**

**Договор купли-продажи**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование имущества)*

д.Выезжий Лог « » 2025 г.

Администрация Выезжелогского сельсовета, именуемое   
в дальнейшем **«Продавец»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** в соответствии Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,размещенного на сайте Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – «Информационное сообщение»)   
и на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ об итогах продажи посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Продажа») заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему договору является, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности Администрации Выезжелогского сельсовета

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи.

**Нежилое здание расположенное по адрес: Красноярский край, Манский район, д.Выезжий Лог, ул. Ленина, д. 47, кадастровый номер:** **24:24:2001008:125, площадь: 163,1 кв.м, количество этажей: 1 с земельным участком по адресу : Красноярский край, Манский район, д.Выезжий Лог, ул,Ленина, 47** **кадастровый номер: 24:24:2001008:126, площадь: 276 кв.м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, объекты торгового назначения.**

.

**Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Продавец обязан совершить предусмотренные настоящим пунктом Договора действия, направленные на передачу Имущества в собственность Покупателю, а именно:

- после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества предоставить Покупателю и Балансодержателю уведомления об оплате Имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта;

- после подтверждения Балансодержателем оплаты Имущества Покупателем   
и получения подписанного Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его;

- после утверждения передаточного акта обеспечить мероприятия   
по государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

- оплатить Имущество в порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего Договора;

- принять Имущество от Балансодержателя по передаточному акту в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты;

- после подписания передаточного акта с Балансодержателем и утверждения его Продавцом взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества;

- после подписания передаточного акта осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на данное Имущество в установленные законодательством сроки и порядке.

Покупатель обязан своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию передаточного акта, в том числе возникших по вине Балансодержателя.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности   
на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

2.4. После подписания передаточного акта с Балансодержателем и утверждения его Продавцом риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит   
на Покупателя.

**Статья 3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная по итогам Продажи цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.[[1]](#footnote-1) с учетом НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом   
с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в федеральный бюджет не позднее \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. в следующем порядке:

3.3.1. Оплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна быть внесенапо следующим реквизитам:

Получатель –

УФК по Красноярскому краю (Администрация Выезжелогского сельсовета л/с 04193017180) ИНН 2424000985 КПП 242401001 БИК 010407105

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ Г.КРАСНОЯРСК

Единый казначейский счет: 40102810245370000011

Казначейский счет: 03231643046314041900 КБК 04011402053100000410– «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений ( за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора, а также информация о НДС в назначении платежа.

Покупатель должен уведомить Продавца о факте произведенной оплаты любым возможным способом связи.

3.3.2. Сумма НДС, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек, оплачивается Покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3.3. Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в федеральный бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.3. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан признать платеж, произведенный третьим лицом по реквизитам, указанным в пункте 3.3. Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта Имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт Имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением и подписанием Передаточного акта (акта приема-передачи Имущества), а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

**Статья 5. Дополнительные условия**

5.1. Указываются сведения, определяющие расположение недвижимости   
на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

**Статья 6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств   
по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее –Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным   
и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества   
в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель –

УФК по Красноярскому краю (Администрация Выезжелогского сельсовета л/с 04193017180) ИНН 2424000985 КПП 242401001 БИК 010407105

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ Г.КРАСНОЯРСК

Единый казначейский счет: 40102810245370000011

Казначейский счет: 03231643046314041900 КБК 04011402053100000410– «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений ( за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных

6.3 Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме   
и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

6.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате имущества, предусмотренной пунктом 3.3. Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу   
в десятикратном размере внесенного для участия в Продаже задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

Получатель –

УФК по Красноярскому краю (Администрация Выезжелогского сельсовета л/с 04193017180) ИНН 2424000985 КПП 242401001 БИК 010407105

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ Г.КРАСНОЯРСК

Единый казначейский счет: 40102810245370000011

Казначейский счет: 03231643046314041900 КБК 04011402053100000410– «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений ( за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных

**Статья 7. Заключительные положения**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Настоящий Договор, составленный в форме электронного документа   
и подписанный электронной подписью обеими Сторонами, считается заключенным   
с момента подписания Сторонами Договора на электронной площадке.

Дополнительно настоящий Договор может быть составлен и подписан на бумажном носителе. В этом случае Договор подписывается в пяти подлинных экземплярах, три из которых остаются у Продавца (в том числе для предоставления Балансодержателю),   
а два - у Покупателя.

**Статья 8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Подписи Сторон**

**Продавец Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

   Покупатели отдельно уплачивают сумму НДС от предложенной им цены за приобретаемое имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)